

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **Совет депутатов**  **Сельского поселения МАЛЫЙ АТЛЫМ**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**  **РЕШЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « | 18 | » | декабря | 20 | 023 | г. |  | № | 26 |
| с. Малый Атлым | | | | | | | | | |

**Об утверждении перечня индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований**

**при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

**на территории**

**сельского поселения Малый Атлым**

Руководствуясь Федеральным закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малый Атлым, Совет депутатов сельского поселения Малый Атлым

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Малый Атлым согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Малый С.В. Дейнеко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  сельского поселения Малый Атлым  от 18 декабря 2023г № 26 |

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований по**  **муниципальному жилищному контролю** **на территории сельского поселения Малый Атлым**

Для проведения контрольных мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет›, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, контрольный орган применяет следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в уполномоченный орган муниципального контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем, о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований:
   1. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
   2. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
   3. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
   4. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
   5. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
   6. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных

домах.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1. Наличие в течение одного года трех и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направленных контрольным органом контролируемому лицу
2. Наличие предписания контрольного органа, не исполненного в срок, установленных предписанием, выданным по факту несоблюдения обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируемыми лицами, в течение последнего года на дату принятия решения.