

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛЫЙ АТЛЫМ****Октябрьского района****Ханты – Мансийского автономного округа – Югры****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

«28» марта 2025 г. № 39

с.Малый Атлым

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны сельского поселения Малый Атлым |

 |

 В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 26.06.2020 №59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории сельского поселения Малый Атлым:

 1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны сельского поселения Малый Атлым (далее – Положение) согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малый Атлым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования, за исключением пункта 4 раздела 2 Положения, который вступает в силу с 1 июля 2025 года.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Малый Атлым С.В.Дейнеко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение

 к постановлению Администрации

 сельского поселения Малый Атлым

 от28.03.2025г. №39

**Положение о порядке**

**и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений**

 **со стороны сельского поселения Малый Атлым**

 **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны сельского поселения Малый Атлым при реализации инвестиционных проектов.

1. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.
2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.
3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.
4. Настоящее Положение не распространяется на согласование с Администрацией поселения в соответствии с частью 7.4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ списка актов (решений), содержащего муниципальные правовые акты Администрации поселения, а также на заключение соглашения в соответствии с частью 2.1 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ.

 **2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Сельское поселение Малый Атлым может быть стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого Соглашения является Октябрьский район и инвестиционный проект реализуется на территории сельского поселения Малый Атлым.

2. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории сельского поселения Малый Атлым (далее - Заявитель), при соблюдении условий, установленных статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

3. Сельское поселение Малый Атлым обеспечивает:

1) применение в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, установленных [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100217) Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также возмещение затрат, указанных в [части 1 статьи 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=431969&dst=100787) Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае, если сельское поселение Малый Атлым согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

2) непринятие на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией.

4. Меры поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не предоставляются российским юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, в совокупности превышает 25 процентов.

 **3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в «Капвложения» порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

2. От имени сельского поселения Малый Атлым Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию главой сельского поселения Малый Атлым. Для подписания Соглашения о защите и поощрении капиталовложений используется усиленная квалифицированная электронная подпись лица, имеющего право действовать от имени Заявителя без доверенности.

3. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим от имени сельского поселения Малый Атлым заключение Соглашения и дополнительных соглашений к нему, принятие решения о расторжении Соглашения, урегулирование вытекающих из них споров, является Администрация сельского поселения Малый Атлым (далее – Администрация поселения).

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

6. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

7. Для получения согласия Администрации поселения на заключение Соглашения Заявитель направляет в Администрацию поселения заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению.

1. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:
2. копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;
3. копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;
4. проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);
5. копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) бизнес-план, включающий:

 сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики);

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо);

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

6) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение Заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

9) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

10) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

1. В случае, если документ, указанный в подпункте 2 пункта 15 настоящего Положения, не представлен Заявителем, Администрация поселениязапрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.
2. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;

- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: matlimsovet@mail.ru.

1. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 15 настоящего Положения, рассматриваются Администрацией поселения в течение 5 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.
2. Заявитель до момента принятия решения Администрацией поселения вправе отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления. В этом случае заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления.
3. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов Администрация поселения принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме постановления Администрации поселения.

1. Администрация поселения в течение трех рабочих дней с даты принятия постановления Администрации поселения о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение Соглашения направляет ее копию Заявителю способом, указанном в Заявлении.
2. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:
3. несоответствие заявления форме, предусмотренной приложением к Положению;
4. непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 3-10 пункта 15 Положения;

3) несоблюдение условий заключения Соглашения, установленных разделом 2 Положения;

4)  несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования;

5) отсутствие соответствующего земельного участка на территории сельского поселения Малый Атлым необходимого для реализации инвестиционного проекта;

6) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);

7) Заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

8) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Администрация поселения, являющаяся стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанности по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Приложение

к Положению о порядке и условиях заключения

соглашений о защите и поощрении капиталовложений

со стороны сельского поселения Малый Атлым

**ФОРМА**

Главе сельского поселения Малый Атлым

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении согласия Администрации сельского поселения Малый Атлым на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

 В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории сельского поселения Малый Атлым инвестиционного проекта:

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (указать наименование инвестиционного проекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (полное наименование организации, реализующей новый инвестиционный проект) |
| в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица) |
| действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия) |

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации сельского поселения Малый Атлым на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта.

Сведения

о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории сельского поселения Малый Атлым

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики | Сведения (для заполнения заявителем) |
| Сведения о заявителе |
| 1. | ИНН |   |
| 2. | ОГРН |   |
| 3. | КПП |   |
| 4. | Юридический адрес |   |
| 5. | Фактический адрес |   |
| 6. | Ф.И.О. уполномоченного лица |   |
| 7. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |   |
| 8. | Контактный телефон уполномоченного лица |   |
| 9. | Проектная компания (да/нет) |   |
| 10. | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым сельское поселение Малый Атлым ранее не являлось стороной (да/нет) |   |
| Сведения об инвестиционном проекте |
| 11. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |   |
| 12. | Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет) |   |
| 13. | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы |   |
| 14. | Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект |   |
| 15. | Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования) |   |
| 16. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа |   |
| 17. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей) |   |
| 18. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) |   |
| 19. | Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц) |   |

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право Администрации сельского поселения Малый Атлым на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации сельского поселения Малый Атлым на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

 О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

 посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать почтовый адрес)

 путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

 посредством отправления на электронную почту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать адрес электронной почты)

 Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Ф.И.О. (полностью) | Подпись | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ |