|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛЫЙ АТЛЫМ**  **Октябрьского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| « | 07 | » | июля | 20 | 15 | г. |  | № | 208 |
| с. Малый Атлым | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или право заключения договоров о развитии застроенной территории |  |
|  |  |

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=532A524696E53C519D479BA09F9817FA5A0C41D18D4FE9D0DDDDF66757M14BE) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=532A524696E53C519D479BA09F9817FA5A0C40D48B45E9D0DDDDF66757M14BE) Российской Федерации, постановлением администрации городского поселения Октябрьское от 15.04.2015 № 75 «О координации деятельности по развитию застроенных территорий», Уставом сельского поселения Малый Атлым:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#Par36) о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или право заключения договоров о развитии застроенной территории согласно приложению 1.

1.2. [Состав](#Par76) комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или право заключения договоров о развитии застроенной территории согласно приложению 2.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в сети Интернет на официальном сайте сельского поселения Малый Атлым [www.admmatlim.ru](http://www.admmatlim.ru)

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Малый Атлым С.В. Дейнеко. |  |

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Малый Атлым

от « 07 » июля 2015 № 208

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные функции, порядок работы комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков или право заключения договоров о развитии застроенной территории (далее - комиссия).

Комиссия является постоянно действующим органом по организации и проведению конкурсов и аукционов (далее по тексту - торгов) по продаже земельных участков, на право на заключения договоров аренды земельных участков или право заключения договоров о развитии застроенной территории.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Земельным](consultantplus://offline/ref=6D9DE5EFE6119DE780F3AE4083C46C71F55F42ADCF39A7BCED74C40481e5V6F), [Градостроительным](consultantplus://offline/ref=6D9DE5EFE6119DE780F3AE4083C46C71F55F42A0C034A7BCED74C40481e5V6F) и [Гражданским](consultantplus://offline/ref=6D9DE5EFE6119DE780F3AE4083C46C71F55F42AAC131A7BCED74C40481e5V6F) кодексами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, регулирующими земельные и градостроительные отношения и настоящим Положением.

2. Основные функции комиссии

2.1. Рассмотрение заявок и документов претендентов, а также предложений при проведении конкурса или аукциона, подачи предложений о цене или размере арендной платы.

2.2. Принятие решения о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным [Земельным](consultantplus://offline/ref=6D9DE5EFE6119DE780F3AE4083C46C71F55F42ADCF39A7BCED74C40481e5V6F) и [Градостроительным](consultantplus://offline/ref=6D9DE5EFE6119DE780F3AE4083C46C71F55F42A0C034A7BCED74C40481e5V6F) кодексами и уведомление претендентов о принятом решении.

2.3. Определение победителей торгов, оформление протокола о результатах торгов.

2.4. Принятие решения о признании торгов несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Осуществление иных функций в целях организации и проведения торгов.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Основной формой работы комиссии являются заседания.

3.3. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, в случае его отсутствия заместитель председателя комиссии, в случае отсутствия последнего председательствующий избирается из присутствующих членов комиссии большинством голосов.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее двух третьих от числа членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

3.5. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, и направляется организатору торгов. Протокол о результатах торгов, кроме членов комиссии, подписывает аукционист и победитель торгов.

3.6. Решения комиссии, принятые в пределах компетенции, являются обязательными для исполнения структурными подразделениями, участвующими в подготовке документов по организации и проведению торгов.

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Малый Атлым

от « 07 » июля 2015 № 208

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Андрушкевич Светлана Ивановна | заместитель главы сельского поселения Малый Атлым, председатель комиссии |
| Винарь Анна Евгеньевна | главный специалист по юридическим вопросам администрации сельского поселения Малый Атлым, заместитель председателя комиссии |
| Еноктаев Александр Юрьевич | **главный специалист по земельным ресурсам** администрации сельского поселения Малый Атлым, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Гусева Лариса Леонидовна | главный специалист по управлению муниципальным имуществом сельского поселения Малый Атлым |
| Качубей Александр Петрович | заместитель главы сельского поселения Малый Атлым |

Согласовано:

главный специалист по юридическим вопросам Винарь Анна Евгеньевна

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

главный специалист по земельным ресурсам поселения Еноктаев Александр Юрьевич

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Разослать:

1. В дело – 1 экз.

2. Еноктаев А. Ю., гл. сп. по земельным ресурсам поселения – 1 экз.